



DIPLOM – BETRIEBSWIRT

**ULRICH CASPAR**

MITGLIED DES HESSISCHEN LANDTAGS  
STADTRAT A. D.

SCHLOSSPLATZ 1-3  
65183 WIESBADEN

BÜRO:  
HUMPERDINCKSTRASSE 2  
60598 FRANKFURT AM MAIN  
TELEFON: (069) 636077  
TELEFAX: (069) 63199902

E-MAIL: [INFO@ULRICH-CASPAR.DE](mailto:INFO@ULRICH-CASPAR.DE)  
[WWW.ULRICH-CASPAR.DE](http://WWW.ULRICH-CASPAR.DE)

---

---

## PRESSEMITTEILUNG

---

---

**AN:** PRESSE  
**VON:** ULRICH CASPAR MDL  
**DATUM:** 10.01.2013

**Ulrich Caspar MdL (CDU): Bis Ende 2014 müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure Rauchwarnmelder haben. – „Die Installation von Rauchmeldern hilft entscheidend bei der Rettung von Menschenleben“**

Bis Ende 2014 muss jede Wohnung in Hessen mit Rauchmeldern ausgestattet sein. Was für Neubauten bereits seit Jahren gilt, wird nun auch für alle bestehenden Wohnungen zur Pflicht. Vermieter sollten rechtzeitig diese Modernisierungsmaßnahme gegenüber ihren Mietern ankündigen. Darauf weist der Frankfurter Landtagsabgeordnete und wohnungspolitische Sprecher der CDU-Landtagsfraktion, Ulrich Caspar, hin.

Für alle bestehenden Wohnungen besteht eine Nachrüstpflicht bis zum 31. Dezember 2014. In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben. Laut § 13 Abs. 5 der Hessischen Bauordnung trifft die Ausstattungspflicht den jeweiligen Eigentümer. Für die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft (Batterienaustausch) ist der jeweilige Wohnungsnutzer (Mieter) verantwortlich. Nur wenn ein Vermieter eine abweichende Regelung mit seinem Mieter getroffen hat, sollte der Vermieter die Wartung beauftragen und anschließend im Rahmen der Betriebskostenabrechnung geltend machen, da der Vermieter sonst auf den Wartungskosten sitzen bleiben könnte.

„Mit der neuen Regelung kann die Ausbreitung von Feuer und Rauch wirksamer verhindert werden. Die Installation von Rauchmeldern ermöglicht nicht nur schnellere Löscharbeiten, sondern hilft entscheidend bei der Rettung von Menschenleben“, macht Caspar abschließend deutlich.

Tel.-Nr. wegen evtl. Rückfragen siehe oben